



Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Relatório mensal de atividades

Meses de janeiro a março de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Viver Incorporadora e Construtora S.A.** (“Viver” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de janeiro a março de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários e Aumento de Capital para Pagamento - 1º Tranche	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a receber	9
Ativo Imobilizado	10
Investimentos	11
Balanço Patrimonial - Passivo	12
Disponibilidade Operacional	14
Capital de Giro	15
Dívida Financeira Líquida	16
Demonstração do Resultado	17
Cronograma Processual	18

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada versus caixa versus contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões)	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis versus as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razões Sociais:

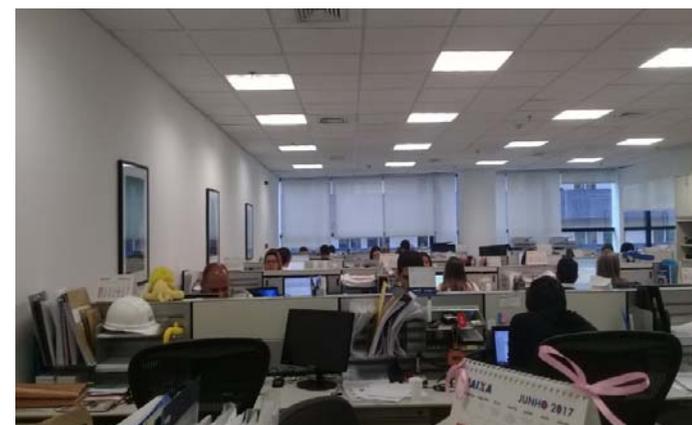
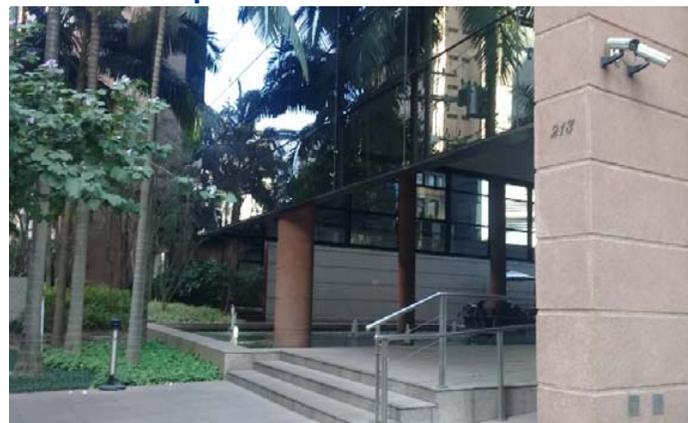
Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Status: refere-se a matriz da Recuperanda.

A constatação do status da Recuperanda foi realizada por meio da visita no seguinte endereço:

Rua Fidêncio Ramos, nº 213 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP

Fotos do Empreendimento:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		Qtd.		
Funcionários	jan/18	Fev/18	Mar/18	
Quantidade Inicial	43	43	42	
(+) Admissões	-	-	2	
(-) Demissões	-	1	-	
Quantidade Final	43	42	44	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda referente aos meses de janeiro a março de 2018.

Com base nos CAGEDs disponibilizados pela Recuperanda, verificou-se que entre as competências do 1º trimestre de 2018, houve 1 (um) desligamento no departamento administrativo no mês de fevereiro e 2 (duas) admissões no mês de março de 2018, sendo 1 (uma) no administrativo e 1 (uma) na operação.

Com base na movimentação supracitada, a Recuperanda finalizou o 1º trimestre de 2018, com 44 (quarenta e quatro) funcionários ativos.

Aumento de Capital para Pagamento da 1º Tranche - RJ

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000
Lançamento contábil do Aumento de Capital - 1º Tranche		Dez/17
Partes Relacionadas - Ativo		37.784
Fornecedores		11.838
Empréstimos e Financiamentos - CP		212.963
Debêntures - CP		194.207
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP		2.087
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI - CP		9.545
Contas a Pagar		7.436
Partes Relacionadas (Passivo)		63.016
Provisões para Demandas Judiciais		26.155
Ajustes identificados		(962)
Total dos Débitos		564.069
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		564.069
Total dos Créditos		564.069

Fonte: Razão Contábil, disponibilizado pela Recuperanda.

A Viver Incorporadora e Construtora realizou no mês de dezembro de 2017 adiantamento do aumento de capital para pagamento dos créditos da Recuperação Judicial na 1º tranche, sendo que do total de R\$ 564 milhões registrado no patrimônio líquido, 93% foram distribuídos entre as contas do passivo onde estavam registradas as obrigações listadas. Já em Partes Relacionadas (Ativo) foram constituídos os 7% sobressalentes, oriundos dos repasses para pagamento das obrigações individuais dos empreendimentos.



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	78	77	77	
Contas a Receber - CP	4.336	4.176	3.597	
Créditos Diversos	1.378	1.379	1.382	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	609	649	547	
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	198	171	147	
Ativo Circulante	6.599	6.452	5.751	
Contas a Receber - LP	1	0	0	
Contas Correntes em Parceiros nos Empreendimentos	8.871	8.274	8.353	
Partes Relacionadas	53.584	53.257	53.263	
Impostos e Contribuições a Compensar - LP	1.344	1.207	1.309	
Investimentos	501.422	496.705	495.219	
Ativo não Circulante	565.222	559.443	558.144	
Imobilizado Líquido	4.446	4.319	4.192	
Intangível	6.731	6.551	6.370	
Ativo Permanente	11.178	10.870	10.562	
TOTAL DO ATIVO	582.998	576.765	574.457	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2018.

Investimentos: maior rubrica do ativo, representa 86% dos saldos em março de 2018, demonstrou retração de 1% no comparativo realizado, devido ao ajuste de equivalência patrimonial entre as Recuperandas durante o período analisado. A seguir, na pagina 11 desta relatório, é apresentada a abertura dos saldos de Investimentos.

Caixa e Equivalentes de Caixa: não apresentou movimentação relevante entre as competências do 1º trimestre de 2018. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a rubrica de Caixa e equivalentes de caixa no mês de março de 2018 e não identificamos divergências.

Contas a Receber – CP: apresentou consecutivas retrações durante o período analisado, devido principalmente à liquidação de recebíveis referente ao acordo firmado entre as organizações “Viver Incorporadora e Construtora” e “Capital Rossi Empreendimentos” para constituições das empresas “Enipeu Empreendimentos Imobiliários Ltda.”, “Termesso Empreendimentos Imobiliários Ltda.” e “Inpar Projeto 50 SPE Ltda.” (Recuperanda), a seguir demonstraremos a composição analítica desta rubrica.

Créditos Diversos: aumentou o saldo em R\$ 4 mil, em razão da movimentação nas rubricas “Adiantamento de Férias”, “Adiantamento de 13º Salário” e “Depósito Judicial”.

Despesas com Vendas a Apropriar: observou-se consecutivas diminuições, em decorrência da realização das prestações de contas e subsequente conciliação dos saldos.

Partes Relacionadas: apresentou retração de R\$ 322 mil no comparativo entre o período analisado, devido ao liquidação de parte dos recebíveis junto a empresas SPEs coligadas.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Clientes Incorporação	342	342	343	
Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(1)	(0)	(0)	
Clientes Incorporação (SPE)	1.211	1.050	875	
Provisão de Contas a Receber	(10.631)	(10.632)	(10.632)	
Clientes Serviços	304	304	304	
Clientes Genéricos	1	1	1	
Clientes Serviços (SPE)	14	14	14	
Clientes Securitização Interna	289	290	291	
Outras Contas a Receber	12.808	12.808	12.404	
Total Contas a Receber - CP	4.336	4.176	3.597	
Clientes Incorporação Longo Prazo	1	0	0	
Total Contas a Receber - LP	1	0	0	
Total de Contas a Receber	4.337	4.176	3.598	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2018.

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
A Vencer	428	490	829	
Vencidos	3.909	3.686	2.769	
Total de Contas a Receber	4.337	4.176	3.598	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2018.

Com base na abertura da rubrica "Contas a Receber" verificou-se que a linha com maior representatividade é a de "Outras contas a receber", apresentando retração de 3% no período, devido principalmente à liquidação de recebíveis.

Clientes incorporação (SPE) diminuiu R\$ R\$ 336 mil referente a venda de unidades do grupo no período analisado.

A Recuperanda apresentou relatório "aging list" referente aos meses analisados, onde verifica-se que 77% dos títulos estão classificados como "Vencidos", enquanto os 23% sobressalentes referem-se a recebíveis "A vencer", registrados a partir das vendas mencionadas acima.



Ativo Imobilizado

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Ativo Permanente	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Instalações	256	256	256	
Máquinas Aparelhos e Equipamentos	15.648	15.621	15.621	
Movéis e Utensílios	360	360	360	
Benfeitorias em Propriedades de Terceiro	2.323	2.323	2.323	
(-) Deprec.Acumul./Instalações	(185)	(187)	(189)	
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(11.907)	(11.987)	(12.093)	
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensílios	(322)	(324)	(326)	
(-) Deprec. Acum./Benfeitorias Propriedades Terc.	(1.726)	(1.743)	(1.759)	
Imobilizações em Andamento	(0)	(0)	(0)	
Licença de Uso Software	20.462	20.462	20.462	
(-) Amortização Licença de Uso Software	(13.731)	(13.911)	(14.092)	
Total do Ativo Permanente	11.178	10.870	10.562	
Total do Ativo	582.998	576.765	574.457	
Representatividade	2%	2%	2%	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2018.

Verificou-se que a conta “Licença de uso de software” é a linha de maior representatividade do ativo permanente no mês de março de 2018.

Indagamos a Recuperanda quanto a retração no montante de R\$ 27 mil, verificada na linha “Máquinas Aparelhos e Equipamentos”, a mesma informou que tal diminuição refere-se a baixa de produtos sucateados.

As demais variações, referem-se as apropriações nas contas de depreciação acumulada e amortizações.

Em março de 2018, o ativo permanente sumarizou R\$ 10.5 milhões, representando 2% do total do ativo.

Investimentos

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Investimentos	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Inpar Participações Ltda	(110)	(110)	(110)	
Inpar Vendas Ltda	(1.931)	(1.931)	(1.931)	
Inpar Investimentos II S.A.	(8.221)	(8.221)	(8.221)	
Inpar Empreendimentos Ltda	469.583	469.583	469.583	
Inpar Desenvolvimento Imobiliário Ltda	(9.046)	(9.046)	(9.046)	
Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária	(5.316)	(5.316)	(5.316)	
Tiberio - Inpar Projeto 33 SPE Ltda	44	44	44	
Tiberio - Inpar Projeto 107 SPE Ltda	(771)	(771)	(771)	
Tiberio - Inpar Projeto 110 SPE Ltda	1.655	1.655	1.655	
Tiberio - Inpar Projeto 133 SPE Ltda	49	49	49	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Guarulhos SPE	900	900	900	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Er-Barueri SPE	(423)	(423)	(423)	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Ernesto Igel	4.920	4.920	4.920	
Inpar Projeto 39 SPE Ltda	134	134	134	
Inpar Projeto 50 SPE Ltda	6.328	6.328	6.328	
Proj. Imob. Residencial Viver Teresópolis SPE 63	0	0	0	
Inpar Projeto 126 SPE Ltda	3.026	3.026	3.026	
AFAC - Tiberio - Inpar Projeto 107 SPE Ltda	848	848	848	
AFAC - Tiberio - Inpar Projeto 110 SPE Ltda	1.303	1.303	1.303	
AFAC - Tiberio - Inpar Proj. Res. Er-Barueri SPE	265	265	265	
DL - Tiberio - Inpar Proj.Resid.Ernesto Igel	(4.143)	(4.143)	(4.143)	
DL - Tiberio - Inpar Proj. Res. Guarulhos SPE	(611)	(611)	(611)	
Despesa Financeira	18.159	18.216	18.127	
Conta Redutora Investimentos	-	(9.772)	(14.796)	
Outras Equivalência Patrimonial	-	4.171	6.955	
Total do Investimentos	476.639	471.095	468.767	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2018.



© 2018 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Fornecedores	1.237	1.257	1.611	
Empréstimos e Financiamentos - CP	640	650	657	
Debêntures - CP	201.904	199.585	200.885	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	2.705	2.705	2.705	
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI - CP	836	838	838	
Outras Obrigações Fiscais	310	240	332	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.181	1.253	1.400	
Parcelamentos Tributários - CP	628	249	250	
Contas a Pagar - CP	7.069	7.039	5.287	
Adiantamento de Clientes - CP	826	1.326	2.176	
Partes Relacionadas	405.794	411.168	413.069	
Provisões para Perdas em Investimentos	24.783	25.610	26.452	
Passivo Circulante	647.914	651.918	655.661	
Partes Relacionadas - LP	5.587	3.387	2.520	
Provisões para Demandas Judiciais	0	0	897	
Passivo não Circulante	5.587	3.387	3.417	
Capital Social	1.319.622	1.319.622	1.319.622	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	564.069	564.069	564.069	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(1.942.827)	(1.950.864)	(1.956.946)	
Patrimônio Líquido	(70.503)	(78.540)	(84.622)	
TOTAL PASSIVO + PL	582.998	576.765	574.457	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2018.

Fornecedores: apresentou consecutivos aumentos durante o período analisado, resumando em março de 2018 o montante de R\$ 1.6 milhões, devido a atualização dos créditos junto aos fornecedores nacionais e gastos com manutenção de imóveis no período.

Empréstimos e Financiamentos CP: apresentou elevação de R\$ 17 mil no comparativo entre as competências analisadas, em razão da contabilização da atualização monetárias do crédito.

Debêntures: reduziu 1%, devido a ajustes realizados na provisão dos valores listados na Recuperação Judicial.

Coobrigação na Cessão de Recebíveis: referem-se a duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras, caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida, não apresentou variação durante o 1º trimestre de 2018.

Certificado de Recebíveis Imobiliários: não apresentou movimentação relevante entre os meses de janeiro a março de 2018.

Outras Obrigações Fiscais: aumentou R\$ 22 mil entre o período analisado, devido principalmente ao acréscimo nas obrigações "Encargos sobre Tributos" e "Previdência Social" no mês de março de 2018.

Obrigações Sociais e Trabalhistas: identifica-se consecutivos acréscimos, resumando R\$ 1.4 milhão em março de 2018, devido a movimentação das provisões para férias/13º salário e Obrigações trabalhistas como: INSS, IR e fundo de garantia.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Fornecedores	1.237	1.257	1.611	
Empréstimos e Financiamentos - CP	640	650	657	
Debêntures - CP	201.904	199.585	200.885	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	2.705	2.705	2.705	
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI - CP	836	838	838	
Outras Obrigações Fiscais	310	240	332	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.181	1.253	1.400	
Parcelamentos Tributários - CP	628	249	250	
Contas a Pagar - CP	7.069	7.039	5.287	
Adiantamento de Clientes - CP	826	1.326	2.176	
Partes Relacionadas	405.794	411.168	413.069	
Provisões para Perdas em Investimentos	24.783	25.610	26.452	
Passivo Circulante	647.914	651.918	655.661	
Partes Relacionadas - LP	5.587	3.387	2.520	
Provisões para Demandas Judiciais	0	0	897	
Passivo não Circulante	5.587	3.387	3.417	
Capital Social	1.319.622	1.319.622	1.319.622	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	564.069	564.069	564.069	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(1.942.827)	(1.950.864)	(1.956.946)	
Patrimônio Líquido	(70.503)	(78.540)	(84.622)	
TOTAL PASSIVO + PL	582.998	576.765	574.457	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2018.

Parcelamentos Tributários: apresentou retração de 60% entre os meses de janeiro e fevereiro de 2018, devido a baixa do parcelamento PERT realizado junto a Receita Federal do Brasil, tal obrigação será liquidada utilizando o prejuízo fiscal da Recuperanda.

Partes Relacionadas: no curto prazo observou-se aumento de R\$ 7 milhões no comparativo entre as competências analisadas, devido a movimentação das obrigações junto as coligadas do grupo e as reclassificações ocorridas mensalmente entre longo e curto prazo.

Provisões para Perdas em Investimentos: identificou-se seguidos aumentos durante o 1º trimestre de 2018, totalizando elevação de aproximadamente R\$ 1.6 milhão, sendo nessa linha registrados as perdas em controladas e coligadas do grupo no período.

Contas a Pagar apresentou retração de 25% entre as competências do 1º trimestre de 2018, devido a liquidação de parte do crédito registrado na linha de "Outras contas a Pagar".

Provisões para Demandas Judiciais: em março de 2018, houve o registro da provisão de perda provável para 7 (sete) processos trabalhistas e 3 (três) cíveis.

Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC): refere-se a recursos do passivo utilizados com a finalidade de aumentar o capital social, conforme mencionado anteriormente a Recuperanda realizou o provisionamento dos créditos a serem pagos através de emissão de ações, de acordo com o Plano de Recuperação Judicial, desta forma, no mês de dezembro de 2017 foram registrados R\$ 564 milhões.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

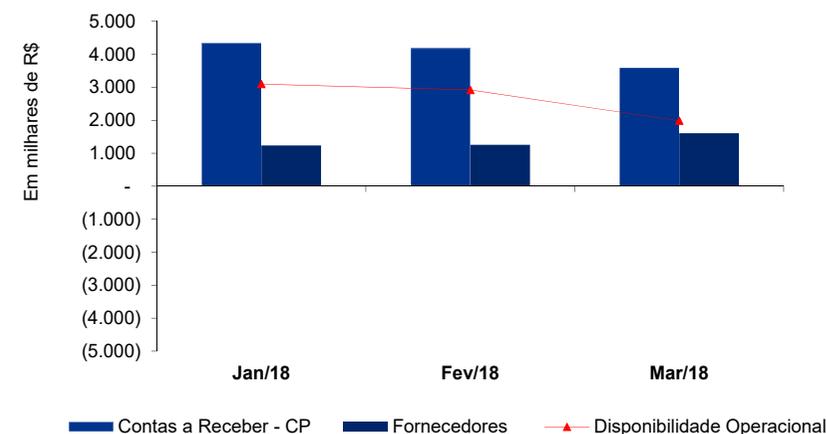
Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(+) Contas a Receber - CP	4.336	4.176	3.597	
(-) Fornecedores	1.237	1.257	1.611	
Disponibilidade Operacional	3.099	2.919	1.986	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" (conta do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional apresentou diminuição de 36% no comparativo entre os meses analisados, resumindo em março de 2018 o montante de R\$ 1.9 milhão, devido ao decréscimo do "Contas a Receber", em 17% e aumento dos "Fornecedores" em 30%.

Disponibilidade Operacional



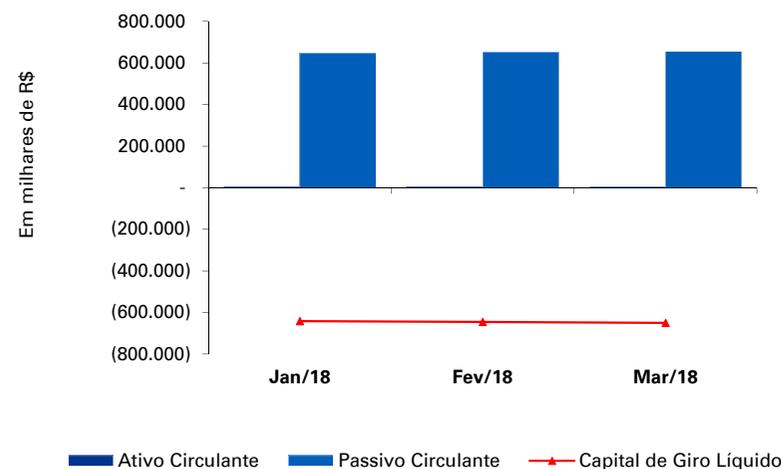
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	78	77	77	
(+) Contas a Receber - CP	4.336	4.176	3.597	
(+) Créditos Diversos	1.378	1.379	1.382	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	609	649	547	
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	198	171	147	
(A) Ativo Circulante	6.599	6.452	5.751	
(-) Fornecedores	1.237	1.257	1.611	
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	640	650	657	
(-) Debêntures - CP	201.904	199.585	200.885	
(-) Coobrigação na cessão de Recebíveis - CP	2.705	2.705	2.705	
(-) Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI - CP	836	838	838	
(-) Outras Obrigações Fiscais	310	240	332	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.181	1.253	1.400	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	628	249	250	
(-) Contas a Pagar - CP	7.069	7.039	5.287	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	826	1.326	2.176	
(-) Partes Relacionadas	405.794	411.168	413.069	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	24.783	25.610	26.452	
(B) Passivo Circulante	647.914	651.918	655.661	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(641.315)	(645.466)	(649.910)	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido se apresentou negativo durante todo o período analisado, pois o ativo circulante é substancialmente menor que o passivo circulante.

No comparativo entre as competências do 1º trimestre de 2018, observa-se aumento do déficit em R\$ 8.5 milhões, devido principalmente as apropriações ocorridas nas rubricas de "Partes Relacionadas" em R\$ 7.2 milhões e "Provisões para Perdas em Investimentos" em R\$ 1.6 milhões.

O índice sumarizou o montante de R\$ 649 milhões em março de 2018.



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

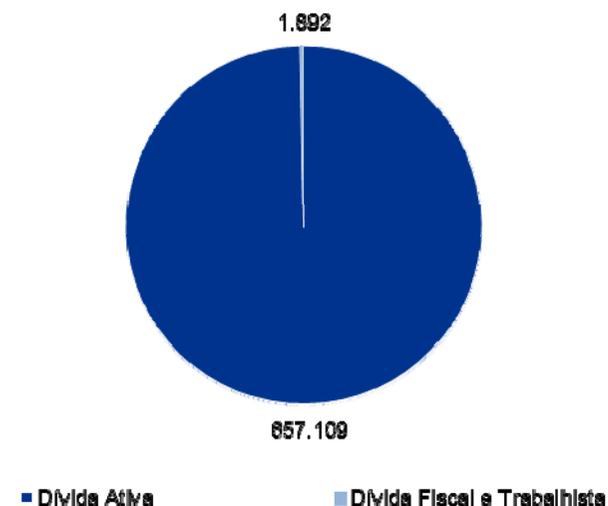
Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(-) Fornecedores	1.237	1.257	1.611	
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	640	650	657	
(-) Debêntures - CP	201.904	199.585	200.885	
(-) Coobrigação na cessão de Recebíveis - CP	2.705	2.705	2.705	
(-) Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI - CP	836	838	838	
(-) Contas a Pagar - CP	7.069	7.039	5.287	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	826	1.326	2.176	
(-) Partes Relacionadas -CP	405.794	411.168	413.069	
(-) Partes Relacionadas -LP	5.587	3.387	2.520	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	24.783	25.610	26.452	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	0	0	897	
(-) Salários	88	89	90	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	78	77	77	
(A) Dívida Ativa	651.392	653.575	657.109	
(-) Outras Obrigações Fiscais	310	240	332	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.093	1.164	1.310	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	628	249	250	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	2.031	1.652	1.892	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	653.423	655.228	659.001	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2018.

A variação supracitada ocorreu devido as elevações ocorridas nas linhas "Partes Relacionadas – CP", "Provisão para Perdas em Investimentos" e "Adiantamento de Clientes". A dívida Fiscal e Trabalhista retraiu 7% no período, devido ao ajuste realizados nos "Parcelamentos Tributários".

A dívida ativa representa 99,7% da dívida financeira líquida total em março de 2018.

Dívida Líquida - Em milhares de R\$



Observa-se acréscimo de R\$ 5.5 milhões na dívida financeira líquida da Recuperanda no comparativo entre os meses analisados, resumando o montante de R\$ 659 milhões em março de 2018.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/18	Fev/18	Mar/18	Mar/18 Acum.
Custo dos Imóveis	(419)	419	-	-
Resultado Operacional Bruto	(419)	419	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	(1.751)	(875)	(1.175)	(3.801)
Despesas com Comercialização	(1)	(1)	(0)	(3)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(144)	(51)	(969)	(1.164)
Resultado Equivalência Patrimonial	-	(5.601)	(2.240)	(7.841)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(2.315)	(6.110)	(4.384)	(12.809)
Receitas Financeiras	60	64	37	160
Despesas Financeiras	(2.284)	(1.991)	(1.734)	(6.009)
Resultado Líquido do Exercício	(4.539)	(8.037)	(6.081)	(18.658)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2018.

A Demonstração do Resultado do Exercício não apresentou **Receita Operacional e Deduções da Receita** durante o 1º trimestre de 2018, os **Custos dos Imóveis** apresentados em janeiro foram estornados em sua totalidade no mês seguinte, zerando o saldo acumulado do período.

Despesas Gerais e Administrativas: entre os meses analisados, o montante apresentado que se destaca relevante ocorreu na competência de janeiro de 2018, devido aos gastos com assessoria e consultoria.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: no mês de março de 2018, apresentou montante significativo, de R\$ 969 mil, representado principalmente pela constituição de novas provisões para contingências (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

Resultado de Equivalência Patrimonial: apresentou aumentos significativos na despesa, no montante de R\$ 5.6 milhões em fevereiro e R\$ 2.2 milhões em março de 2018, sendo tais variações justificadas pelas contabilizações das perdas auferidas pelos empreendimentos no período.

Despesas Financeiras: apresentou saldo relevante em todas as competências analisadas do 1º trimestre de 2018, devido principalmente a apropriação dos juros sobre debêntures.

As variações supracitadas resultaram no prejuízo acumulado de R\$ 18.6 milhões em março de 2018.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 5 de setembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial
Osana Mendonça
OAB/SP 122.930